

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20.

Сообщаем вам, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице генерального директора Никольского Алексея Юрьевича.

Очная часть собрания состоялась 12 мая 2025 г. в 19 ч. 00 мин., во дворе, на детской площадке, по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 12 мая 2025 г. по 20 ч. 00 мин. 23 июня 2025г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20 собственники владеют **9902,40 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20., приняли участие собственники и их представители, владеющие **5226,49 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **52,78 %** голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
4. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы контроля и управления доступом (домофон).
7. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
10. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
12. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
13. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
14. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
15. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
16. О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
17. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
18. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
19. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии». Большинство голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».

Секретаря общего собрания – Юдину О.А. (кв. 27).

Счётную комиссию в составе 3-х человек:

Председателя счётной комиссии: Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».

Членов счётной комиссии: Сидорову Т.Ю. (кв. 26), Юдину О.А. (кв. 27).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников текущего и последующих общих собраний следующим образом:

1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,

2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах МКД: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.06.2025 г. по 31.05.2026г. тариф на содержание жилого помещения в размере 50,68 руб. кв/м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** НЕ индексировать размер платы за содержание жилого помещения на уровень инфляции по Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платежном документе.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы контроля и управления доступом (домофон)».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.06.2025г. ежемесячный платеж по тарифным планам: «ключ» – 30 руб. с помещения; «голос» – 65 руб. с помещения. Включать указанный платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об определении владельца специального счёта».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об определении кредитной организации для открытия специального счёта».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера расходов на специальный счёт».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ».

Решение по указанному вопросу не актуально, в связи с отсутствием кворума в пунктах 7,8,9,10,11,12,13.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

Решение по указанному вопросу не актуально, в связи с отсутствием кворума в пунктах 7,8,9,10,11,12,13.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

Решение по указанному вопросу не актуально, в связи с отсутствием кворума в пунктах 7,8,9,10,11,12,13.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

Решение по указанному вопросу не актуально, в связи с отсутствием кворума в пунктах 7,8,9,10,11,12,13.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений МКД и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доводить итоги голосования до собственников помещений МКД путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр для

представителя собственников помещений – Председателя Совета дома кв. 27, четвертый экземпляр для предоставления в банк).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома кв. 27.

С уважением, инициатор собрания:



Никольский А.Ю. генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют» 09.07.2025г.